



# PROVINCIA DI MATERA

## Area Tecnica



ALLEGATO A

### ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 5 EX CASE CANTONIERE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI MATERA

(ex determinazione dirigenziale n 99 del 29/11/2024)

#### Art 1

##### COMPOSIZIONE DEL PRESENTE BANDO

Sono parti integranti e sostanziali del presente Bando anche l'**ALLEGATO B** (schema della domanda di partecipazione con contestuale autodichiarazione) e l'**ALLEGATO C** (schema dell'offerta economica).

**Gli aspiranti partecipanti sono, quindi, invitati a leggere attentamente tutti i documenti di cui sopra ai fini della presentazione della propria offerta.**

#### Art 2

##### OGGETTO DELLA PROCEDURA

La Provincia di MATERA, in qualità di proprietaria, esperirà una procedura aperta o asta pubblica per la vendita di N. 5 immobili (ex case cantoniere), individuate, descritte e stimate nell'Art. 3.

Per ciascuno dei beni posti in vendita vengono indicati il prezzo a base della procedura d'asta ed il deposito cauzionale da costituirsi a garanzia dell'offerta.

#### Art 3

##### IMMOBILI IN VENDITA

##### n 1) Casa Cantoniera n. 3 – Comune di Tricarico

Casa Cantoniera		Immobile			Prezzo di base	(deposito cauzionale 10%)
N.	Area	Comune	Indirizzo	S.P.		
3	2	Tricarico	Località Tre Cancelli	1 Ex S.S.7 Appia	50.000,00	5.000,00

La casa cantoniera n. 3 è sita in agro di Tricarico ed è situata sulla S.P. ex S.S. 7 "Appia" precisamente all'altezza del bivio per San Chirico Nuovo ed è stata realizzata sulla p.lla 2 del Fg. 50 in agro del comune di Tricarico in contrada "Fonti", località "Tre Cancelli". La casa cantoniera n. 3 è una palazzina di medio-grandi dimensioni composta da 2 piani fuori terra rispetto al piano viario della ex S.S. 7 Appia, il PT da luogo a locali adibiti a garage/deposito; la copertura è a tetto a due falde laterali ed una centrale unica a doppia falda che copre il vano scale il quale termina al primo piano in un

sottotetto.

Le superfici lordi residenziali coperte attinenti la palazzina e relative pertinenze sono:

- Sub. P.T. = mq. 159,00
- Sub. 1° Piano = mq. 159,00
- Sottotetto = mq. 159,00
- Depositi PT = mq. 26,78

Pertinenze

- Verandina 1 piano = mq. 26,78 + 25,90
- Corte (stimata) netta = mq. 1.000,00

Il bene è censito al Catasto Fabbricati di Tricarico alle P.IIa n. 2 del Fg. 50 in agro del Comune di Tricarico, in capo all'Amministrazione Provinciale di Matera, proprietaria per 1000/1000.

### n 2) Casa Cantoniera n. 5 – Comune di Tricarico

Casa Cantoniera		Immobile			Prezzo di base	(deposito cauzionale 10%)
N.	Area	Comune	Indirizzo	S.P.		
5	2	Tricarico	Agro di Tricarico	Ex S.S. 277	113.000,00	11.300,00

La casa cantoniera n. 5 è sita in agro di Tricarico ed è situata sulla S.P. ex S.S. 7 "Appia" precisamente all'altezza del bivio di "Calle" ed è stata realizzata sulla p.IIa 1171 del Fg. 58 in agro del comune di Tricarico. La casa cantoniera n. 5 è una palazzina di medio-grandi dimensioni composta da 2 piani fuori terra rispetto al piano viario della ex S.S. 7 Appia oltre ad un piano seminterrato che fa luogo a locali

adibiti a garage/deposito; la copertura è a terrazzo praticabile e, la struttura, ha subito di recente interventi di ristrutturazione esterna degli intonaci e delle pitturazioni.

Le superfici lordi residenziali coperte attinenti la palazzina e relative pertinenze sono:

- Sub. P.T. - 1° Piano = mq. 132,00
- Sub. Depositi PS1 = mq. 132,00

Pertinenze

- Verandina 1 piano = mq. 35,60
- Tettoia PT = mq. 27,00
- L'area corte netta = mq. 3.660,00

Il bene è censito al Catasto Fabbricati di Tricarico alle particelle n. 1170 del Fg. 58 in agro del comune di Tricarico, in capo all'Amministrazione Provinciale di Matera, proprietario per 1000/1000.

### n 3) Casa Cantoniera n. 6 – Comune di Gorgoglione

Casa Cantoniera		Immobile			Prezzo di base	(deposito cauzionale 10%)
N.	Area	Comune	Indirizzo	S.P.		
6	3	Gorgoglione	Località Ponte Acinello	Ex S.S. 103- Gorgoglione	40.000,00	4.000,00

La casa cantoniera n. 6 "Scorciabuoi" è situata sulla S.P. che dalla ex S.S. 103 in località "Ponte Acinello" sale verso Gorgoglione; l'immobile ricade nell'agro del Comune di Gorgoglione e in particolare è realizzato sulla particella n. 17 del Foglio 32 del medesimo. Per raggiungere la casa cantoniera da Gorgoglione, che è il centro abitato più vicino, occorre percorrere la predetta S.P. che, dall'abitato dello stesso, scende verso la valle del Torrente Sauro sino a ricongiungersi con la ex S.S. 103 in località "Ponte Acinello". La casa cantoniera n. 6 è una piccola palazzina composta da due piani fuori terra; la copertura è a tetto a due falde, che attualmente si presenta in ottimo stato di conservazione in quanto oggetto di recenti lavori di ristrutturazione.

Le superfici residenziali coperte sono:

- Piano terra = 86,25 mq;
- 1° piano = 86,25 mq;
- Magazzino P.T. = 27,60 mq;
- Area corte residuale = 293,96 mq;

Completa il bene un locale deposito aventi le dimensioni esterne di 6,00x4,60, posto in corrispondenza del lato sinistro della casa cantoniera. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gorgoglione alla particella n. 179 del Foglio 32, in capo all'Amministrazione Provinciale di Matera, proprietario per 1000/1000.

#### n 4) Casa Cantoniera n. 7 – Comune di Stigliano

Casa Cantoniera		Immobile			Prezzo di base	(deposito cauzionale 10%)
N.	Area	Comune	Indirizzo	S.P.		
7	3	Stigliano	Agro di Stigliano	Ex S.S. 103	50.000,00	5.000,00

La casa cantoniera n. 7 sita in agro di STIGLIANO è situata sulla S.P. ex S.S. 103 di collegamento alla fondo valle del Fiume Sauro. La casa cantoniera n. 7 è una palazzina di medio-grandi dimensioni composta da 2 piani fuori terra oltre la copertura a mansarda in sottotetto (rispetto al piano viario della ex S.S. 103) di recente ristrutturazione generale. La copertura è a tetto a falde inclinate sfalsate e si presenta in buone condizioni strutturali.

Dall'attuale documentazione fotografica riferita si evince che la suddetta necessita di piccoli interventi di manutenzione ordinaria soprattutto esterni.

Le superfici lordi residenziali coperte attinenti la palazzina sono:

- Sub. 1 e 2: P.T. e 1° Piano = mq. 114,94
- Sub. 1 P 1° e 2° Piano = mq. 114,94

L'area lorda di corte pertinenziale è pari a circa 776,15 mq

Il bene è censito al Catasto Fabbricati di Stigliano alle particelle n210. del Fg. 72 in agro del Comune di Stigliano, in capo all'Amministrazione Provinciale di Matera, proprietario per 1000/1000.

#### n 5) Casa Cantoniera n. 8 – Comune di Accettura

Casa Cantoniera		Immobile			Prezzo di base	(deposito cauzionale 10%)
N.	Area	Comune	Indirizzo	S.P.		
8	3	Accettura	Agro di Accettura	Ex S.S. 277	30.000,00	3.000,00

La casa cantoniera n. 29 sita in agro di Accettura ed è situata sulla S.P. ex S.S. 277 Di Calle al Km 61+620. La casa cantoniera n. 8 è una palazzina di piccole dimensioni composta da 2 piani fuori terra (rispetto al piano viario della ex S.S. 207) di recente ristrutturazione generale. La copertura è a tetto a falde e si presenta in buone condizioni strutturali.

Le superfici lordi residenziali coperte attinenti la palazzina sono:

- Sub. 1 P.T. = mq. 36,82
- Sub. 2 P 1° = mq. 36,82

Tot. superfici palazzina mq. 73,64

L'area di corte pertinenziale è pari a circa 854,00 mq

Il bene è censito al Catasto Fabbricati di Accettura alle particelle nn. 4 e 5 del Fg. 51 in capo all'Amministrazione Provinciale di Matera, proprietario per 1000/1000.

#### **Art 4**

##### **METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà proposto, con il metodo dell'offerta segreta, il prezzo più alto rispetto a quello di base sopra riportato per ciascun bene.

#### **Art 5**

##### **REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE E PRESA VISIONE DEL BENE CHE SI VUOLE ACQUISTARE**

Possono partecipare alla procedura i soggetti, individuali o collettivi, in possesso di tutti i requisiti di idoneità contenuti nella domanda di partecipazione di cui all'ALLEGATO B e che dichiarino di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 14 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Matera". La "presa visione" potrà avvenire su appuntamento, contattando il Responsabile del Patrimonio, ing. Francesco Tagliente al seguente contatto telefonico: 0835.306260.

#### **Art 6**

##### **MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti dovranno presentare, per il bene di proprio interesse, un'offerta pari o superiore al prezzo di base per la stessa stabilito dall'art. 3

Per concorrere sarà necessario compilare e sottoscrivere, in lingua italiana ed in forma leggibile, due moduli, e cioè la "Domanda di partecipazione" (ALLEGATO B) e l'"Offerta Economica" (ALLEGATO C) ciascuno dei quali andrà, poi, introdotto in una BUSTA (per un totale di n. 2 BUSTE) da sigillarsi sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (comune scotch) e dove riportare all'esterno la dicitura corrispondente al modulo ivi inserito ("Domanda di Partecipazione" od "Offerta Economica").

La **BUSTA "Domanda di Partecipazione"** dovrà contenere in totale 4 documenti, e cioè:

- 1) **domanda di partecipazione**, compilata e sottoscritta nel rispetto dell'omonimo ALLEGATO B e **NON** munita di marca da bollo;
- 2) **Copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
- 3) **Bonifico bancario a Tesoreria Provincia di Matera c/o BANCA POPOLARE PUGLIESE- IBAN IT44H0526279748T20990001236 - con causale "DEPOSITO CAUZIONALE CASA CANTONIERA N. \_\_\_\_\_ COMUNE DI \_\_\_\_\_"** (si veda l'art. 3), calcolato nella misura del 10% del prezzo a base d'asta, quale ammontare non fruttifero a garanzia dell'offerta;
- 4) **Ciascun partecipante dovrà indicare le coordinate bancarie complete di IBAN, che sarà utilizzato in caso di restituzione della somma versata a titolo di deposito cauzionale;**
- 5) **Procura in originale o in copia autenticata**, ove il partecipante si avvalga di un procuratore.

La **BUSTA "Offerta Economica"** dovrà, invece contenere:

1) **l'offerta economica** compilata e sottoscritta nel rispetto dell'omonimo ALLEGATO C) e munita di marca da bollo da € 16,00.

Le **2 BUSTE** dovranno, poi, a loro volta essere racchiuse in un'altra busta, o **PLICO**, controfirmato sul lembo di apertura/chiusura e sigillato con nastro adesivo trasparente (comune scotch) per l'intera lunghezza del medesimo lembo.

Sul **PLICO** dovranno essere apposti:

- a) nome e cognome ed un recapito telefonico del concorrente;
- b) la seguente dicitura, debitamente completata, a seconda del bene che si vuole acquistare, ed esattamente:  
c) **NON APRIRE" - Partecipazione al bando per la vendita di mezzi e accessori della Provincia di Matera \_ Domanda per l'acquisto della CASA CANTONIERA N. \_\_\_\_\_ COMUNE DI \_\_\_\_\_"**
- d) il seguente indirizzo del destinatario: **"PROVINCIA DI MATERA – Settore "Area Tecnica \_ Servizio Patrimonio", Ufficio Protocollo, via Ridola n° 60 - 75100 Matera"**.

Il **PLICO** così preparato dovrà essere recapitato a detto indirizzo entro e non oltre le ore 13.00 del trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando.

in alternativa il plico potrà essere recapitato come di seguito indicato:

- 1) Poste Italiane con raccomandata A.R.;
- 2) un'agenzia di recapito autorizzata;
- 3) consegna a mano.

Ove la consegna avvenga attraverso uno dei due metodi sopraindicati ai punti 2) e 3), essa potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 oppure, solo il martedì ed il giovedì, dalle ore 15,30 alle ore 16,30.

Ai fini dell'accertamento del momento dell'arrivo del **PLICO** farà unicamente fede la data di ricezione da apporsi sullo stesso a cura del personale della Provincia.

Il recapito del **PLICO** rimarrà ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, non giungerà al destinatario in tempo utile.

#### **Art. 7**

##### **CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Ogni partecipante dovrà indicare in cifre ed in lettere il prezzo offerto che, si ribadisce, dovrà essere pari o superiore (e, dunque, non a ribasso) rispetto a quello base indicato per ciascun bene riportato nell'art. 3.

In caso di differenza tra il prezzo indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

L'"Offerta Economica" varrà come proposta immediatamente vincolante ed irrevocabile fino alla data di sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario definitivo, se perfezionata entro 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

Sottoscritto detto contratto e, in ogni caso, decorsi i predetti 180 giorni, si procederà alla restituzione ai non aggiudicatari dei depositi cauzionali da costoro rispettivamente costituiti.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre. Qualora la stessa offerta venga presentata a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Potranno essere presentate offerte per procura; le procure dovranno essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Il medesimo soggetto potrà presentare una sola domanda di partecipazione (ed una sola offerta) per ogni bene, ferma restando la possibilità di partecipare alla procedura per più beni presentando distinti

plichi (domanda di partecipazione ed offerta economica) per ciascuno di essi.

#### **Art. 8**

##### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Ai fini della determinazione delle cause di esclusione si rinvia a quanto stabilito dall'*art. 94* e dell'*art. 101, comma 1, lettera b)*, del *D.Lgs. n. 36/2023*, recante "*Codice dei contratti pubblici*", nonché quanto previsto dall'*art. 14* del vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Matera*".

#### **Art. 9**

##### **COMMISSIONE AGGIUDICATRICE**

**E**

La Commissione aggiudicatrice verrà individuata con apposito atto dirigenziale decorso il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione e prima dell'apertura dei PLICHI pervenuti. Non si darà luogo, invece, alla relativa individuazione nel caso in cui la procedura vada deserta.

#### **Art. 10**

##### **APERTURA DEI PLICHI ED AGGIUDICAZIONE**

L'esame dei PLICHI regolarmente pervenuti avverrà, in seduta pubblica, in data da comunicarsi successivamente mediante il sito istituzionale della Provincia, presso la sede della Provincia di Matera sita in via Ridola n° 60. Nella seduta pubblica indetta, il Presidente della Commissione aggiudicatrice procederà, per ciascun bene, rispettando la numerazione dei beni (da 1 a 5):

- all'apertura di ogni PLICO, sempre che ne sia stata prima constatata *in loco* l'integrità e la sigillatura;
- all'estrazione della BUSTA "Domanda di partecipazione" (ALLEGATO B) e, se integra e sigillata, alla relativa apertura;
- al controllo della completezza e correttezza, rispetto alle prescrizioni del presente Bando, della documentazione *ivi* inclusa;
- all'estrazione della BUSTA "Offerta economica" (ALLEGATO C) e, se integra e sigillata, alla relativa apertura;
- al controllo della completezza e correttezza, rispetto alle prescrizioni del presente Bando, della documentazione *ivi* inclusa;
- alla lettura e presa d'atto del prezzo *ivi* offerto che, se a ribasso, comporterà l'immediata esclusione del relativo proponente.

Espletata l'operazione appena descritta per tutti i PLICHI pervenuti in riferimento a ciascun bene, l'Offerta economica recante il prezzo più alto rispetto a quello di base andrà inserita al primo posto della graduatoria da stilarsi in presenza di più offerte valide e, nei confronti del relativo proponente, verrà pronunciata l'aggiudicazione provvisoria.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, il Dirigente dell'Area Tecnica comunicherà al titolare del diritto di prelazione le modalità per esercitare il proprio diritto, come previsto dall'*art. 10* del vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Matera*", ovvero il Comune territorialmente competente. Qualora tale diritto non venisse esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva mediante propria determinazione Dirigenziale previa verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nell'ambito della sua domanda di partecipazione (ALLEGATO A).

L'aggiudicazione predetta sarà eseguita ad unico e definitivo incanto anche in presenza di una sola offerta valida. Nell'ipotesi in cui due o più partecipanti per il medesimo bene offrano lo stesso prezzo

e questo risulti il più elevato, verrà svolta un'ulteriore gara soltanto tra i medesimi partecipanti "alla pari" e diverrà aggiudicatario il miglior offerente.

Laddove le offerte così conseguite risultino di nuovo di pari valore, si andrà avanti con lo stesso metodo di cui sopra fino all'individuazione di un solo miglior offerente a cui aggiudicare l'asta.

Se, nel suddetto caso, nessuno dei partecipanti "alla pari" intenderà migliorare la propria offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

#### **Art. 11**

##### **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'Amministrazione Provinciale, predisposta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto, inviterà l'aggiudicatario a stipulare il contratto di compravendita con la Provincia, entro il termine perentorio di 60 giorni, pena il pagamento di una sanzione pari all'importo del deposito cauzionale. Si ribadisce che a seguito di tale stipulazione il deposito cauzionale costituito dagli offerenti non aggiudicatari verrà agli stessi restituito con le modalità indicate all'art. 6) comma 4, mentre quello versato dall'acquirente sarà trattenuto dalla Provincia quale acconto sul prezzo di compravendita.

#### **Art. 12**

##### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

Qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del contratto nel termine ed alle condizioni imposte, la Provincia lo diffiderà per iscritto ad adempiere dandogli un termine massimo di 10 (dieci) giorni.

Se ancora inottemperante la Provincia, dopo averne trattenuto, a titolo di penale, il deposito cauzionale da questi prodotto, lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione che sarà, quindi, effettuata, a favore di chi si sia collocato al secondo posto nella graduatoria (previa effettuazione delle verifiche del caso e conseguente nuova aggiudicazione definitiva), oppure, ove quest'ultimo non accetti o sia carente dei requisiti di idoneità, a favore dell'offerente di seguito posizionato, fino al completo progressivo scorrimento della graduatoria medesima, con conseguente incameramento, quale penale, anche dei depositi cauzionali versati dai non accettanti (od esclusi per inidoneità) se interpellati entro un termine ragionevole.

#### **Art. 13**

##### **ESONERO DI RESPONSABILITA'**

La Provincia, per motivi di interesse pubblico od impedimenti tecnici sopraggiunti, potrà annullare o revocare il presente Bando o non pervenire all'aggiudicazione oppure non stipulare il contratto di compravendita senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli *artt. 1337 e 1338 c.c.*

In tal caso, tuttavia, trattandosi di causa a loro non imputabile, ai partecipanti (o agli aggiudicatari) dovrà essere restituito il deposito cauzionale da costoro costituito per la partecipazione all'asta.

#### **Art. 14**

##### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

In ottemperanza dell'*art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003* si precisa che la richiesta dei dati, da fornirsi obbligatoriamente in base al presente Bando, è finalizzata alla verifica dell'esistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, per l'aggiudicazione, per la stipula del contratto, nonché per gli adempimenti contabili, giuridici ed amministrativi inerenti e conseguenti, anche in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza in capo alle Pubbliche Amministrazioni.

La mancata comunicazione dei dati stessi sarà, pertanto, causa di esclusione dalla procedura aperta

asta, salvo la possibilità di sanatoria e rettifica.

I dati raccolti saranno trattati in modo manuale o informatizzato. I soggetti a cui tali dati potranno essere comunicati sono:

- a) il personale della Provincia impegnato nella procedura e negli atti conseguenti;
- b) i partecipanti alla procedura stessa e ogni altro soggetto interessato ai sensi della *L. n. 241/1990*;
- c) il personale di altre Pubbliche Amministrazioni.

Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia.

Il titolare dei dati potrà esercitare, compatibilmente con i richiamati adempimenti contabili, giuridici e amministrativi facenti capo alla Provincia, i diritti di cui all'*art. 7* del richiamato *D. Lgs. n. 196/2003*.

#### **Art. 15**

#### **NORME APPLICABILI, REPERIBILITA' DEL BANDO E CONTATTI**

Per quanto non previsto nel presente Bando, si fa riferimento (oltre che alle norme *ivi* richiamate), alla relativa determinazione dirigenziale di approvazione, al codice civile, ai principi generali giuridici e contabili richiamabili in merito alla giurisprudenza in tema.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Francesco Tagliente

Il presente Bando è scaricabile dal sito *Internet* della Provincia di Matera cliccando sul seguente link:

<https://www.provincia.matera.it/avvisi-pubblici>

Per avere chiarimenti concernenti le modalità di vendita e gli aspetti giuridici occorrerà rivolgersi al Servizio Amministrativo Patrimonio, contattando:

- ing. Francesco Tagliente 0835.306260, *e-mail*: [f.tagliente@provincia.matera.it](mailto:f.tagliente@provincia.matera.it)

#### **Riepilogo degli allegati:**

ALLEGATO B: *Domanda di partecipazione con contestuale autodichiarazione*

ALLEGATO C: *Offerta economica*

ALLEGATO D: *Informativa Privacy*

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Pasquale MORISCO*

---